



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
«Информационный центр по обеспечению градостроительной
деятельности муниципального образования город Краснодар»**

Красная, ул., д. 118
г. Краснодар, 350000,
тел./факс (861) 259-26-40
тел. (861) 255-46-65
e-mail: kanc_inform@krd.ru

**ООО «Южная региональная
строительная компания»**

12 МАЙ 2015

№

243/2015

Земельному участку (кадастровый номер 23:43:0309005:320) со строящимся 20-этажным 3-блок-секционным многоквартирному жилому дому со встроенными, пристроенными помещениями, расположенным в Центральном внутригородском округе (в разрешении на строительство от 03.07.2013 № КГ 23306000-2817-р, в приказах департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.10.2013 № 341, от 24.02.2014 № 31, от 17.04.2014 № 94, от 17.02.2015 № 43, в договоре купли-продажи от 12.04.2013, в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 27.06.2013 серия 23-АЛ № 756435, в кадастровом паспорте земельного участка от 24.06.2013 № 2343/12/13-527013 указан адрес – ул. Ставропольская, 336/1; в договоре купли-продажи недвижимого имущества от 11.06.2013 указан адрес – ул. Ставропольская, 336/2)

присвоен административный адрес

54

по ул. Кубанская

Центральный внутригородской округ

Директор учреждения

И.А. Савина



И.Ф. Медведев

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Южная региональная
строительная компания» ИНН 2312165315
350080 г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 4/1
ursk2005@yandex.ru Ген. директор
С.В. Мартынов
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 июня 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3224 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул.
Ставропольской, 336/1 в г. Краснодаре. Корректировка» - 20-этажного с
техническим этажом 3-блок-секционного жилого дома со встроенными,
пристроеными помещениями (блок 1, 2, 3), расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный
внутригородской округ, улица Кубанская, 54 (справка о присвоении
административного адреса от 12.05.2015 № 23/3-6239).
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309005:320,
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный
внутригородской округ, улица Ставропольская, 336/1
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на
строительство от 03.07.2013 N RU 23306000-2817-р департаментом

архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	92121,46	90698
в том числе надземной части	куб.м	85815,35	85867
подземной части	куб.м	6306,11	4831
Общая площадь	кв.м	25152,18	24299,1
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений подвала, 1-го, 2-го этажей Кроме того	кв.м	2995,33	3036,8
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли/	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15012,78	15247,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4102,6
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	232	232
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15012,78	15247,7
жилая площадь	кв.м	8110,08	8223,9
1-комнатные	шт.	100	100
общая площадь	кв.м	-	4289,4
жилая площадь	кв.м	-	1850,5
2-комнатные	шт.	66	66
общая площадь	кв.м	-	4773,4
жилая площадь	кв.м	-	2700,5
3-комнатные	шт.	66	66
общая площадь	кв.м	-	6184,9
жилая площадь	кв.м	-	3672,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17159,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1912,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеется: водоснабжение водоотведение электричество теплоснабжение	Имеется: водоснабжение водоотведение электричество теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа), пандус	шт.	3	3
Материалы фундаментов		ж/б монолитная плита	ж/б монолитная плита
Материалы стен		Кирпич, газобетонный блок	Кирпич, газобетонный блок
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б

Материалы кровли		Рулонные материалы	Рулонные материалы
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	765624833,0
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		765624833,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» -	«В» -
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Град	-	2,34

Стен Окон и балконных дверей	с/Вт сут.)	- -	0,5 6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол толщ. 80 мм	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковый переплет с однокамерным стеклопакетом	

технического плана подготовленного 22.06.2015, кадастровый инженер – Челушкин Даниил Игоревич, квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-10-1370 № 001406 выдан 25.11.2014 Департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



2015 г.

И.Е.Мазурок

Е.Ф.Кравченко
2980138



Прочита
3
ліста