

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания» ИНН 2312165315
350088 г. Краснодар, ул. Сормовская, 202/2
Генеральный директор Мартынов С.В.
Ursk2005@yandex.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

03 июля 2016 2016 г.

N RU 23306000-4404-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 30.09.2016 № 23-2-1-3-0141-16 (проектная документация и результатов инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0427001:6689, площадь земельного участка 11174 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0427001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006070 от 27.06.2016, выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар от 27.06.2016 № 1421-гп, приказом от 24.10.2016 № 2602-гп
внесены изменения в градостроительный план земельного участка от 27.06.2016
№ RU23306000-00000000006070

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «СтройКомМонтаж», проект разработан в 2016 г.
г.Краснодар

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 19-этажный 3-секционный 391-квартирный со встроенными помещениями
общественного назначения жилой дом Литер 1, 3-этажное здание
общественного назначения Литер 2, подземная автостоянка Литер 3

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества иного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Жилой дом Литер 1			
1	Площадь застройки	м ²	1904,13
2	Этажность	этаж	19
3	Количество этажей	этаж	20
4	Количество подземных этажей	этаж	1
5	Общая площадь здания	м ²	29276,50
	в том числе встроенные помещения 1 этажа	м ²	1287,01
6	Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа	м ²	1212,48
7	Расчётная площадь встроенных помещений 1 этажа	м ²	1074,08
8	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	99686,36
9	Жилая площадь квартир	м ²	9387,51
10	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	19965,39
11	Общая площадь квартир	м ²	20963,33
12	Количество квартир	штук	391
	в том числе:		
	- 1-комнатных	штук	255
	- 2-комнатных	штук	85
	- 3-комнатных	штук	51

Здание общественного назначения Литер 2			
1	Площадь застройки	м ²	518,7
2	Этажность	этаж	3
3	Количество этажей	этаж	4
4	Количество подземных этажей	этаж	1
5	Общая площадь здания	м ²	1591,14
6	Строительный объем выше отм. 0.000	м ²	4982,0
7	Полезная площадь здания	м ²	1304,69
8	Общая площадь помещений	м ²	1351,27
9	Расчётная площадь здания	м ²	1198,91

Подземная автостоянка Литер 3			
1	Площадь застройки (наземная часть)	м ²	139,42
2	Количество этажей	этаж	1
3	Количество подземных этажей	этаж	1
4	Общая площадь помещений	м ²	6657,20
5	Строительный объем	м ³	25528,5
6	Количество парковочных мест	м/м	207

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10 (приказ о присвоении адреса земельному участку от 08.07.2016 № 3900-А)

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузобороз, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропровод; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "09" ноября 2019 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

"09" ноября 2016 г.
 М.П.

И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до "___" ___ 20__ г

Прощ
3
лста





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.11.2016

№ 437

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10», расположенного на земельном участке площадью 11174 кв.м с кадастровым номером 23:43:0427001:6689, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10, в связи с уточнением наименования объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить

мить общество с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.12.2016

№ 510

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10», расположенного на земельном участке площадью 11174 кв.м с кадастровым номером 23:43:0427001:6689, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей укрепление грунтов основания фундаментов, изменение отделки квартир, технико-экономических показателей по объекту капитального строительства жилого дома Литер 1, без изменения конструктивных и объемно-планировочных решений объектов капитального строительства и решений по благоустройству территории (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.12.2016 № 23-2-1-2-0193-16, от 02.12.2016 № 23-2-1-2-0195-16).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, под-

земной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10. Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «от 01.12.2016 № 23-2-1-2-0193-16 (проектная документация), от 02.12.2016 № 23-2-1-2-0195-16 (проектная документация)».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в таблице технико-экономических показатели строки 9, 10, 11 читать в следующей редакции:

9	Жилая площадь квартир	м ²	9334,53
10	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	19819,16
11	Общая площадь квартир	м ²	20817,64

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.05.2018

№ 196

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р-2016

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р-2016 объекта по проекту «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных решений жилого дома Литер 1, конфигурации входной группы секции 3, изменение технико-экономических показателей жилого дома Литер 1, без изменения количества квартир, предусмотрено дополнительное размещение помещения общественного назначения Литер 4 над въездной рампой в подземную автостоянку, по результатам которой получено положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.03.2018 № 23-2-1-2-0054-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10. Корректировка 2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «от 29.03.2018 № 23-2-1-2-0054-18».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в таблице технико-экономических показатели объекта «Жилой дом Литер 1» читать в следующей редакции:

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
Жилой дом Литер 1		
Площадь застройки	м ²	1904,13
Этажность	этаж	19
Количество этажей	этаж	20
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	30229,16
в том числе: встроенные помещения 1 этажа	м ²	1287,01
Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа	м ²	1212,05
Расчётная площадь встроенных помещений 1 этажа	м ²	1074,08
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	100193,56
Жилая площадь квартир	м ²	9646,96
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	20339,46
Общая площадь квартир	м ²	21358,45
Количество квартир/Площадь квартир	штук/ м ²	391/20339,46
в том числе:		
-1-комнатных	штук/ м ²	248/10052,28
-2-комнатных	штук/ м ²	85/5505,07
-3-комнатных	штук/ м ²	54/4247,91
-4-комнатных	штук/ м ²	3/369,23
-5-комнатных	штук/ м ²	1/164,97
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м ²	5374,54

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства дополнить следующими технико-экономическими показателями «Помещение общественного назначения Литер 4»:

Помещение общественного назначения Литер 4		
Этажность	этаж	1
Количество этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	104,05
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	352,5
Полезная площадь здания	м ²	86,87
Расчетная площадь здания	м ²	80,75

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
9
листов

