

**Внесение изменений в  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».  
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689

Информация о проекте строительства

<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках<sup>26</sup></b>	<b>9.2.1</b>
	<b>9.2.17</b>
	<b>9.2.18</b>
	<b>9.2.19</b>
	<b>9.2.20</b>
<b>9.2.21</b>	
<b>Раздел 10.0. Виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>	
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий<sup>29</sup></b>	<b>10.4.1</b>
	<b>10.4.2</b>

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения» расположенный по адресу: г. Краснодар. Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10.  
Корректировка 2».<sup>27</sup>

Литер 1, – жилое; Литер 2- 3-х этажное здание общественного назначения; Литер 3- нежилое (автостоянка). Литер 4 - помещение общественного назначения.<sup>28</sup>

Литер 1- 19 этажей; Литер 2- 3этажа; Литер 3- 1 этажей; Литер 4 – 1 этажей.<sup>29</sup>

Литер 1-20этажей; Литер 2- 4 этажей; Литер 3- 1 этажей; Литер 4 – 1 этажей.

Общая площадь : 38581,55 м2 в том числе - Литер 2- 1591,14м2; Литер 1 – 30229,16 м2; Литер 3-6657,2 м2; Литер 4 – 104,05 м2.<sup>30</sup>

Литер 1, 2 – монолитный железобетонный каркас и стены из кирпича и блоки; Литер 3 – монолитный железобетон. Литер 4 – монолитный железобетон.<sup>31</sup>

**Раздел 10.0. Виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

**10.4.1** Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.  
Положительное заключение экспертизы результатов проектной документации.<sup>40</sup>

**10.4.2** 30 сентября 2016г (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы).  
29 марта 2018г (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы).

	<b>10.4.3</b> № 23-2-1-3-0141-16 (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы). № 23-2-1-2-0054-18 (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы).
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 11. <b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b> О разрешении на строительство N RU 23306000-4707-р-2016 Приказ №437 от 15.11.2016г Приказ №510 от 23.12.2016г Приказ №196 от 25.05.2018г
----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 15.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также обих основных характеристиках<sup>58</sup>

	<b>15.1.2</b> Литер 2 -31 шт; Литер 1-74 шт; Литер 4 – 7 шт. <b>15.1.2.1</b> Литер 3 – 209 машинно-мест	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>										
Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж	расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
1	2	3		4	5	6	Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
113	жилое	18/19		1	75,18	3		16,12	Коридор	5,54
								13,95	Кухня	6,8
								10,13	с/у	4,26
									с/у	4,26
									Коридор	9,6
									гардеробная	2,82
									лоджия	1,7 с кф,0,5
114	жилое	18/19		1	111,59	4		10,78	Коридор	20,96
								12,65	Кухня	11,15
								10,8	ванная	4,2
								10,95	туалет	1,93
									гардеробная	1,53

Ул. им. Невкипелого,10 . Литер 1



Ул. Невкипелого,10 Блок 3										
									С/у	4,26
									Гардеробная	1,4
									Коридор	4,67
									с/у	4,26
									лоджия	1,55 с кф.0,5
									лоджия	1,55 с кф.0,5
255	жилое	18/19	2	79,75	3	16,55	16,55	Коридор	4,97	
						16,94	16,94	Кухня	11,05	
						13,95	13,95	с/у	4,26	
								Гардеробная	1,4	
								Коридор	4,67	
								с/у	4,26	
								лоджия	1,7 с кф.0,5	
384	жилое	18/19	3	152,43	4	11,12	11,12	Коридор	28,4	
						11,41	11,41	Кухня	13,84	
						18,12	18,12	туалет	2,64	
						26,08	26,08	ванная	3,71	
								Гардеробная	1,3	
								Коридор	23,17	
								туалет	3,82	
								ванная	4,02	
								лоджия	3,23 с кф 0,5	
								лоджия	2,05 с кф 0,5	
								лоджия	3,23 с кф 0,5	
389	жилое	18/19	3	88,05	3	14,42	14,42	Коридор	7,31	
						14,70	14,70	Кухня	14,38	
						13,22	13,22	с/у	3,99	
								Гардеробная	1,6	
								Коридор	4,6	
								Коридор	3,6	
								с/у	3,99	
								Гардеробная	3,14	
								лоджия	3,1 с кф.0,5	

390	жилое	18/19	3	80,47	3	15,9	Коридор	4,81
						15,00	Кухня	11,49
						14,30	с/у	4,97
							Гардеробная	1,6
							Коридор	6,2
							с/у	4,97
							лоджия	1,23 с кф.0,5
391	жилое	18/19	13	179,88	5	15,34	Коридор	25,43
						14,7	Кухня	15,07
						18,9	ванная	4,12
						15,34	туалет	5
						14,7	Коридор	26,11
							Туалет	4,14
							Ванная	4,12
							лоджия	6,43 с кф.0,5
							лоджия	2,05 с кф.0,5
							лоджия	6,43 с кф.0,5

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1,2,3,4,5,6,7	нежилое	1	Литер 4	106,77	Веранда	17,18
					Коридор	6,12
					Кладовая	2,45
					Гардеробная	4,5
					Гардеробная	4,5
					С/у	2,35
					Бильярдный зал	66,95

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информации об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>61</sup>	17.1.1	Литер 1 - 20% - 3 квартал 2017 года; 40% - 1 квартал 2018г ; 60% - 3 квартал 2018 года; 80% - 1 квартал 2019года Литер 2 - 20% - 4 квартал 2017 года; 40% - 1 квартал 2018 года; 60% - 3 квартал 2018 года; 80% - 1 квартал 2019 года. Литер 3 - 20% - 4 квартал 2017 года; 40% - 1 квартал 2018 года; 60% - 3 квартал 2018 года; 80% - 1 квартал 2019 года. Литер 4- 20% - 2 квартал 2018 года; 40% - 3 квартал 2018 года; 60% - 4 квартал 2018 года; 80% - 1 квартал 2019 года.
	17.1.2	Литер 1 - 2 квартал 2019 года; Литер 2 - 2 квартал 2019 года; Литер 3 - 2 квартал 2019 года. Литер 4 - 2 квартал 2019 года.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Литер 1- 733 716 550 руб Литер 2- 67 563 500 руб Литер 3 - 120 060 000 руб Литер 4 - 3 736 950 руб

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: [www.lpsc-stroy.com](http://www.lpsc-stroy.com). Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: [www.lpsc-stroy.com](http://www.lpsc-stroy.com).

Составлена 17.11.2016г.

Внесены изменения 12.12.2016г.  
Внесены изменения 15.12.2016г.  
Внесены изменения 23.12.2016г.  
Внесены изменения 13.01.2017г.  
Внесены изменения 24.05.2017г.  
Внесены изменения 02.06.2017г.  
Внесены изменения 14.06.2017г.  
Внесены изменения 03.07.2017г.  
Внесены изменения 06.07.2017г.  
Внесены изменения 08.09.2017г.  
Внесены изменения 10.11.2017г.  
Внесены изменения 03.04.2017г.  
Внесены изменения 31.05.2017г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

«31» мая 2018 г.

С.В.Мартынов

