

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на Многоэтажный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и
подземной автостоянкой
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309005:3, расположенного по
адресу: г. Краснодар, Центральный округ улица Кубанская, 52**

Информация о проекте строительства

1	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0037-13 от 14.02.2013 г. выполненное ООО Экспертный центр «Индекс»																																		
4	Разрешение на строительство	№ RU 23306000 – 2437-р от 4 октября 2012 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ № 79 от 14 марта 2013 года Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.10.2012 № RU 23306000-2437-р.																																		
8	Характеристика жилого дома	<p>1 этап строительства. (Блок 1,2,3) 20 этажное (техническим этажом) жилое здание со встроенными, пристроенными помещениями и подземной автостоянкой , состоящий из 3-х блоков Площадь застройки – 1638,07 кв.м, этажность — 20 этажей, Площадь жилого здания – 30195,67 кв.м, общая площадь жилых помещений (с балконами и лоджиями) – 20534,64 кв.м. Сейсмостойкость здания – 7 баллов Количество квартир – 300 шт., в том числе: Однокомнатных- 128 шт. Двухкомнатных – 60 шт. Трехкомнатных – 112 шт. Общая площадь встроенных помещений – 669,33 кв.м, в том числе: Блок-секция №1 – нежилое помещение – 260,99 кв.м, Блок-секция №2 – нежилое помещение – 268,58 кв.м. Блок-секция №3 –нежилое помещение – 139,76 кв.м, помещение ТСЖ – 49,2 кв.м(1-й этаж) Общая площадь пристроенных помещений – 216,48 кв.м.</p> <p>2 этап строительства: подземная автостоянка. Общая площадь автостоянки – 2520,79 кв.м. Вместимость – 77 машиномест.</p>																																		
9	Технические характеристики квартир	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ЖИЛАЯ КОМНАТА (Ы)</td> </tr> <tr> <td style="width: 30%;"><u>Стены и перегородки</u></td> <td>Штукатурка стен и перегородок по кирпичу и блоку из ячеистого бетона (кроме лоджий и балконов), монолитные стены без отделки, устройство откосов окон</td> </tr> <tr> <td><u>Потолки</u></td> <td>Монолитные перекрытия, без отделки</td> </tr> <tr> <td><u>Полы</u></td> <td>Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора (кроме лоджий и балконов)</td> </tr> <tr> <td><u>Лоджии и балконы</u></td> <td>Кирпичная кладка под расшивку с наружной стороны ограждения, без штукатурки, кирпич облицовочный М-125</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</td> </tr> <tr> <td><u>Стены</u></td> <td>Штукатурка стен по кирпичу и блоку из ячеистого бетона, монолитные стены без отделки, устройство откосов входной двери</td> </tr> <tr> <td><u>Потолки</u></td> <td>Монолитные перекрытия, без отделки</td> </tr> <tr> <td><u>Полы</u></td> <td>Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</td> </tr> <tr> <td><u>Стены и перегородки</u></td> <td>Внутренние поверхности стен санузлов без отделки.</td> </tr> <tr> <td><u>Потолки</u></td> <td>Монолитные перекрытия, без отделки</td> </tr> <tr> <td><u>Полы</u></td> <td>Гидроизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">КУХНЯ</td> </tr> <tr> <td><u>Стены и перегородки</u></td> <td>Штукатурка стен по кирпичу, блоку из ячеистого бетона и поверхности вентблоков, монолитные стены без отделки, устройство откосов окон и балконной двери</td> </tr> <tr> <td><u>Потолки</u></td> <td>Монолитные перекрытия, без отделки</td> </tr> <tr> <td><u>Полы</u></td> <td>Гидроизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного</td> </tr> </table>	ЖИЛАЯ КОМНАТА (Ы)		<u>Стены и перегородки</u>	Штукатурка стен и перегородок по кирпичу и блоку из ячеистого бетона (кроме лоджий и балконов), монолитные стены без отделки, устройство откосов окон	<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	<u>Полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора (кроме лоджий и балконов)	<u>Лоджии и балконы</u>	Кирпичная кладка под расшивку с наружной стороны ограждения, без штукатурки, кирпич облицовочный М-125	ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ		<u>Стены</u>	Штукатурка стен по кирпичу и блоку из ячеистого бетона, монолитные стены без отделки, устройство откосов входной двери	<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	<u>Полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ		<u>Стены и перегородки</u>	Внутренние поверхности стен санузлов без отделки.	<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	<u>Полы</u>	Гидроизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора	КУХНЯ		<u>Стены и перегородки</u>	Штукатурка стен по кирпичу, блоку из ячеистого бетона и поверхности вентблоков, монолитные стены без отделки, устройство откосов окон и балконной двери	<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	<u>Полы</u>	Гидроизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного
ЖИЛАЯ КОМНАТА (Ы)																																				
<u>Стены и перегородки</u>	Штукатурка стен и перегородок по кирпичу и блоку из ячеистого бетона (кроме лоджий и балконов), монолитные стены без отделки, устройство откосов окон																																			
<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки																																			
<u>Полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора (кроме лоджий и балконов)																																			
<u>Лоджии и балконы</u>	Кирпичная кладка под расшивку с наружной стороны ограждения, без штукатурки, кирпич облицовочный М-125																																			
ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ																																				
<u>Стены</u>	Штукатурка стен по кирпичу и блоку из ячеистого бетона, монолитные стены без отделки, устройство откосов входной двери																																			
<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки																																			
<u>Полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора																																			
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ																																				
<u>Стены и перегородки</u>	Внутренние поверхности стен санузлов без отделки.																																			
<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки																																			
<u>Полы</u>	Гидроизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора																																			
КУХНЯ																																				
<u>Стены и перегородки</u>	Штукатурка стен по кирпичу, блоку из ячеистого бетона и поверхности вентблоков, монолитные стены без отделки, устройство откосов окон и балконной двери																																			
<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки																																			
<u>Полы</u>	Гидроизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного																																			

		раствора	
		ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
	<u>Водопровод</u>	Сети внутреннего водопровода горячей и холодной воды из труб фирмы «Ненсо» подведены в санузел в стяжке пола, узлы поквартирного учета воды и фильтр грубой очистки расположены в коллекторных нишах коридоров этажей	
	<u>Канализация</u>	Трубопровод из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-89. Стояки канализации с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет дольщик	
	<u>Электрика</u>	Внутриквартирная разводка (электроснабжение и слабые токи), установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле, заземление входной двери	
	<u>Отопление</u>	Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Тепловые счетчики устанавливаются дольщиками (в соответствии с проектом)	
	<u>Двери входные</u>	Металлические без внутренней отделки	
	<u>Двери межкомнатные</u>	Не устанавливаются	
	<u>Окна и балконные двери</u>	Металлопластиковые, в соответствии с проектом	
	<u>Лоджии (балконы)</u>	Остекление выполняется в соответствии с проектом на основании договора на остекление, заключенного с дольщиком, и за счет средств дольщика	

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.
Составлена 28.04.2012 г.

Внесены изменения 03.05.2012 г.

Внесены изменения 22.05.2012 г.

Внесены изменения 21.06.2012 г.

Внесены изменения 08.10.2012 г.

Внесены изменения 22.10.2012г.

Внесены изменения 01.11.2012 г.

Внесены изменения 01.02.2013 г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

С.В.Мартынов

20 марта 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:

ОКС

Отдел продаж

Юридический отдел