

Внесение изменений в

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689,

Информация о проекте строительства

8	Характеристика жилого дома	<p><u>Жилой дом Литер 1</u> <u>Площадь застройки 1904,13 м²</u> <u>Этажность – 19 этажей.</u> <u>Количество этажей – 20 этажей.</u> <u>Количество подземных этажей – 1 этаж.</u> <u>Общая площадь жилого здания-29276,50м².</u> <u>В том числе встроенных помещений 1 этажа- 1287,01 м².</u> <u>Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа -1212,48м².</u> <u>Расчетная площадь встроенных помещений 1 этажа- 1074,08 м².</u> <u>Количество встроенных помещений 1 этажа –73шт.</u> <u>в т.ч.:</u> Секция 1 – 22 помещений., в т.ч. Офис 1 – S=102,67м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 2 – S=54,4м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 3 – S=70,55м², помещений - 3шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел); Офис 4 – S=47,8м², помещений - 3шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел); Офис 5 – S=47,43м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 6 – S=43,9м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Секция 2 – 24 помещений., в т.ч. Офис 7 – S=89,7м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 8 – S=49,7м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 9 – S=77,85м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 10 – S=78,7м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 11 – S=49,7м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 12 – S=69,8м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Секция 3 – 27 помещений., в т.ч. Офис 13 – S=39,66м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 14 – S=50,87м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 15 – S=83,13м², помещений - 3шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел); Офис 16 – S=76,89м², помещений - 5шт (тамбур, коридор, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 17 – S=66,41м², помещений - 3шт (рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 18 – S=66,12м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); Офис 19 – S=47,2м², помещений - 4шт (тамбур, рабочая комната, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ); <u>Строительный объем выше от 0,000– 99686,36м³.</u> <u>Общая площадь квартир – 20963,33 м².</u> <u>Площадь квартир без учета летних помещений – 19965,39 м².</u> <u>Жилая площадь квартир – 9387,51 м².</u></p>
---	----------------------------	--

		<p><u>Количество квартир – 391 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных -255 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 85 шт.</u> <u>Трехкомнатных –51 шт.</u></p> <p><u>Здание общественного назначения Литер 2.</u> <u>Площадь застройки- 518,7м².</u> <u>Этажность -3этажа.</u> <u>Количество этажей – 4эт.</u> <u>Количество подземных этажей – 1эт.</u> <u>Строительный объем выше отм.0.000–4982м³.</u> <u>Общая площадь здания - 1591,14м².</u> <u>Полезная площадь здания – 1304,69 м².</u> <u>Общая площадь помещений – 1351,27м²</u> <u>Расчетная площадь здания – 1198,91м²</u> <u>Количество общественных помещений - 31шт.</u> <u>в т.ч:</u> <u>1этаж – 11шт.</u> <u>2этаж – 9шт.</u> <u>3этаж -11шт.</u></p> <p><u>Подземная автостоянка Литер 3.</u> <u>Площадь застройки (надземная часть)- 139,42м²</u> <u>Количество этажей – 1этаж.</u> <u>Количество подземных этажей – 1 этаж.</u> <u>Общая площадь помещений - 6657,20м².</u> <u>Строительный объем – 25528,5м³.</u> <u>Количество парковочных мест - 207 машино-мест.</u></p>
10	Состав общего имущества в доме	<p><u>Технические помещения подвала Литер 1:</u> <u>Секция 1 – 4шт., в т.ч. ВНС и АВПТ и ИТП, венткамера, электрощитовая жилого дома, технический коридор;</u> <u>Секция 2 – 4шт., в т.ч. венткамера, электрощитовая офисов, электрощитовая жилого дома, технический коридор;</u> <u>Секция 3 – 4шт., в т.ч. венткамера, электрощитовая офисов, электрощитовая жилого дома, технический коридор.</u> <u>Технический этаж в составе общего имущества жилого дома.</u> <u>Помещения общего пользования подвала Литер 1:</u> <u>Секция 1 – тамбур-шлюз, лифтовый холл;</u> <u>Секция 2 – тамбур-шлюз, лифтовый холл;</u> <u>Секция 3 – тамбур-шлюз, лифтовый холл;</u> <u>Помещения общего пользования 1-18 этажей Литер 1:</u> <u>Секция 1 – тамбуры, вестибюли, коридоры, лестничные марши, лифтовые холлы, помещения консьержа, кладовые уборочные инвентаря, санузлы, переходные балконы;</u> <u>Секция 2 – тамбуры, вестибюли, коридоры, лестничные марши, лифтовые холлы, помещения консьержа, кладовые уборочные инвентаря, санузлы, переходные балконы;</u> <u>Секция 3 – тамбуры, вестибюли, коридоры, лестничные марши, лифтовые холлы, помещения консьержа, кладовые уборочные инвентаря, санузлы, переходные балконы;</u> <u>Благоустройство придомовой территории: площадки детские, площадка для занятий физкультурой, площадка для ТБО, озеленение.</u></p>

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.
 Составлена 17.11.2016г.
 Внесены изменения 12.12.2016г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

« 12 » декабря 2016 г.



С.В.Мартынов