

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689,
Информация о застройщике**

1.	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания» Сокращенное наименование: ООО «ЮРСК»
	Место нахождения, Почтовый адрес	Юридический адрес: 350088, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 202/2 тел. Приемная: (861) 992-01-43, коммерческий отдел: (861) 992-01-95
	Режим работы	С 9.00 час до 18.00 час, суббота, воскресенье – выходные дни.
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 23 № 007827489, выдано Инспекцией ФНС № 5 по г. Краснодару от 20.10.2009 г. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, серия 23 № 007199236, выдано Инспекцией ФНС №5 по г. Краснодару от 20.10.2009 г.
3	Учредители	Физические лица: 1 человек 1. Мартынов Сергей Викторович – 100 %
4	Реализованные объекты строительства	1. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сормовской, 204 в г. Краснодаре (блок секции 1,3 – 17-этажные+подвал+тех.этаж, блок секция 2-19-этажная+подвал, 302-квартирный жилой дом литеры «А», «А1», подземная автостоянка литер «В») Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 30 ноября 2011 г. 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сормовской, 204 в г. Краснодаре 2 этап строительства блок-секции 4,5. блок-секция 4– 19-ти этажные с подвалом, блок-секция 5 – 17-ти этажная с подвалом и техническим этажом, 200 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями блок литер «Б», «Б1» и автостоянкой на 52 машиноместа, литер «Д». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012г Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 31 августа 2012 г. 3. 18-ти этажный жилой дом литер «А1» со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горького, 30 в г. Краснодаре Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 5 октября 2012 г. 4. Подземная автостоянка литер «Б» на 64 машино-мест, г. Краснодар Карасунский внутригородской округ улица Максима Горького, 38. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2013г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 30 апреля 2013 г 5. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Сормовская,202/1 в г.Краснодаре. I этап строительства: 20-этажный жилой дом Литер «1». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2015г.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 31 декабря 2013г.

6. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Кубанской,52 в г.Краснодаре. Iэтап строительства: 20-этажный жилой дом.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2015г.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 31 декабря 2013г.

7. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Сормовская,202/1 в г.Краснодаре. II этап строительства: подземная автостоянка Литер «Б».

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2015г.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 28 февраля 2014г.

8. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Горького, 34 в г.Краснодаре. III этап строительства: подземная автостоянка Литер «1Г».

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013г.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 20 марта 2014г.

9. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Кубанской,52 в г.Краснодаре. IIэтап строительства: подземная автостоянка.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2015г.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 08 апреля 2014г.

10. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Автолюбителей, 52 в г.Краснодаре. I этап строительства: 9-ти этажный 1-секционный жилой дом с подвалом и мансардным этажом Литер «1».

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2017г.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 30 июня 2014г.

11. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Сормовская,202/1 в г.Краснодаре. III этап строительства: 20-ти этажный 1-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом Литер «2».

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2015г.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 30 июня 2014г.

12. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Автолюбителей, 52 в г.Краснодаре. 6 этап строительства: 9-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями и мансардным этажом Литер «б».

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2017г.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 26 августа 2014г.

13. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Автолюбителей, 52 в г.Краснодаре. 2 этап строительства Литер «2» 20-этажного+подвальный этаж 2-секционного 301 квартирного жилого дома со встроенными помещениями Литер «2».

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2017г.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 27 марта 2015г.

14. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Ставропольская, 336/1 в

		<p>г.Краснодаре – 20-этажного с техническим этажом 3-блок-секционного жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями (блок 1,2,3).</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2016г.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 30 июня 2015г.</p> <p>15. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Автолюбителей, 52 в г.Краснодаре. Жилые дома Литер 2, Литер 3, Литер 4» 3 этап строительства Литер 3 – 20-этажного + подвальный этаж 288 – квартирному 2 секционному жилому дому.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2017г.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 12 августа 2015г.</p> <p>16. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Автолюбителей, 52 в г. Краснодаре, жилые дома Литер 2, Литер 3, Литер 4. 4 этап строительства Литер 4 – 22-24-этажного + подвальный этаж 474-квартирного 4 секционного жилого дома.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2017г.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 29 апреля 2016г.</p> <p>17. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.М.Горького, 34 в г.Краснодаре. блок «1БУ»</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 полугодие 2014г.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 01 ноября 2013г.</p> <p>18. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.М.Горького, 34 в г.Краснодаре. блок «В»</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 полугодие 2014г.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – 20 ноября 2013 г.</p>
5	Лицензия	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.07.2015 г. № 0413.04-2010-2312165315-С-006, выданное Региональным объединением работодателей «Союз «СПО «РОСК».</p> <p>Начало действия с «28» июля 2015 г.</p> <p>Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Договор СПАО «РЕСО-Гарантия» страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p>- полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства №1 109723838 от 04.09.2016 г.</p>
6	Финансовые сведения	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 30.09.2016 г. к моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Балансовая стоимость активов застройщика составляет 2 580 988 тыс.руб.</p> <p>Финансовый результат - 4344 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 519857 тыс.руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 635240 тыс.руб.</p>

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	3 кв.2019г.
	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-3-0141-16 от 30 сентября 2016г. (ООО « Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»)
2	Разрешение на строительство	N RU 23306000-4707-р-2016 от 03 ноября 2016г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Приказ № 437 от 15.11.2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.11.2016 № RU 23306000-4707-р выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3	Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания».
4	Землепользователь	Общество с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания».
5	Земельный участок	S=11174 м2, кадастровый номер 23:43:0427001:6689.
6	Правовой статус	Право собственности. Документы основания: - договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2016г., - договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2016г., - договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2016г., что подтверждает выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, выданная 11.11.2016 г., номер регистрации: 23-23/001-23/001/848/2016-3962/4.
7	Местоположение участка	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им. Невкипелого,10.
8	Характеристика жилого дома	<u>Жилой дом Литер 1</u> <u>Площадь застройки 1904,13 м2</u> <u>Этажность – 19 этажей.</u> <u>Количество этажей – 20 этажей.</u> <u>Количество подземных этажей – 1 этаж.</u> <u>Общая площадь жилого здания-29276,50м2.</u> <u>В том числе встроенных помещений 1 этажа- 1287,01 м2.</u> <u>Полезная площадь встроенных помещений 1этажа -1212,48м2.</u> <u>Расчетная площадь встроенных помещений 1 этажа- 1074,08 м2.</u> <u>Количество встроенных помещений 1 этажа –73шт.</u> <u>Строительный объем выше отм.0.000– 99686,36м³.</u> <u>Общая площадь квартир – 20963,33 м2.</u> <u>Площадь квартир без учета летних помещений – 19965,39 м2.</u> <u>Жилая площадь квартир – 9387,51 м2.</u> <u>Количество квартир – 391 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных -255 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 85 шт.</u> <u>Трехкомнатных –51 шт.</u> <u>Здание общественного назначения Литер 2.</u> <u>Площадь застройки- 518,7м².</u> <u>Этажность -3этажа..</u> <u>Количество этажей – 4эт.</u> <u>Количество подземных этажей – 1эт.</u> <u>Строительный объем выше отм.0.000–4982м³.</u> <u>Общая площадь здания - 1591,14м2.</u> <u>Полезная площадь здания – 1304,69 м2.</u> <u>Общая площадь помещений – 1351,27м²</u> <u>Расчетная площадь здания – 1198,91м²</u> <u>Количество общественных помещений - 31шт.</u> <u>в т.ч:</u> <u>1этаж – 1шт.</u>

		<p>2этаж – 9шт. 3этаж -11шт. <u>Подземная автостоянка Литер 3.</u> <u>Площадь застройки (надземная часть)- 139,42м²</u> <u>Количество этажей – 1этаж.</u> <u>Количество подземных этажей – 1 этаж.</u> <u>Общая площадь помещений - 6657,20м².</u> <u>Строительный объем – 25528,5м³.</u> <u>Количество парковочных мест - 207 машино-мест.</u></p>																																										
		<p>«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».</p>																																										
9	Технические характеристики квартир	<p style="text-align: center;"><u>ЖИЛАЯ КОМНАТА (Ы)</u></p> <table border="1"> <tr> <td><u>Стены</u></td> <td><u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, монолитные стены - шпателька, заделка штраб, устройство откосов окон и балконной двери.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Потолки</u></td> <td><u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Полы</u></td> <td><u>Стяжка из цементно-песчаного раствора.</u></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><u>ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</u></p> <table border="1"> <tr> <td><u>Стены</u></td> <td><u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, заделка штраб, устройство откосов входной двери, монолитные стены- шпателька</u></td> </tr> <tr> <td><u>Потолки</u></td> <td><u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Полы</u></td> <td><u>Стяжка из цементно-песчаного раствора.</u></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><u>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ:</u></p> <table border="1"> <tr> <td><u>Стены</u></td> <td><u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, заделка штраб.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Потолки</u></td> <td><u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Полы</u></td> <td><u>Гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.</u></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><u>КУХНЯ</u></p> <table border="1"> <tr> <td><u>Стены</u></td> <td><u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, монолитные стены- шпателька, заделка штраб, устройство откосов окон и балконной двери.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Потолки</u></td> <td><u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Полы</u></td> <td><u>Стяжка из цементно-песчаного раствора.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Окна и балконные двери</u></td> <td><u>Металлопластиковые (в соответствии с проектом), установка подоконников, отливов</u></td> </tr> <tr> <td><u>Двери входные</u></td> <td><u>Металлические.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Двери межкомнатные</u></td> <td><u>Не устанавливаются.</u></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><u>БАЛКОН, ЛОДЖИЯ</u></p> <table border="1"> <tr> <td><u>Стены</u></td> <td><u>Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич обыкновенный М100.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Остекление лоджий</u></td> <td><u>Остекление выполняется в соответствии с проектом на основании договора на остекление, заключенного заказчиком с дольщиком, и за счет средств дольщика.</u></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><u>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</u></p> <table border="1"> <tr> <td><u>Водопровод</u></td> <td><u>Стояки горячей и холодной воды, с врезкой и запорной арматурой для внутриквартирной разводки. Счетчики горячей и холодной воды. Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет дольщик</u></td> </tr> <tr> <td><u>Канализация</u></td> <td><u>Трубопровод из полиэтиленовых труб. Стояки канализации с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет дольщик.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Электрика</u></td> <td><u>Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирных счетчиков в поэтажных щитках. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле, заземление входной двери.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Отопление</u></td> <td><u>Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Тепловые счетчики устанавливаются в поэтажных щитках (в соответствии с проектом).</u></td> </tr> </table>	<u>Стены</u>	<u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, монолитные стены - шпателька, заделка штраб, устройство откосов окон и балконной двери.</u>	<u>Потолки</u>	<u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u>	<u>Полы</u>	<u>Стяжка из цементно-песчаного раствора.</u>	<u>Стены</u>	<u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, заделка штраб, устройство откосов входной двери, монолитные стены- шпателька</u>	<u>Потолки</u>	<u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u>	<u>Полы</u>	<u>Стяжка из цементно-песчаного раствора.</u>	<u>Стены</u>	<u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, заделка штраб.</u>	<u>Потолки</u>	<u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u>	<u>Полы</u>	<u>Гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.</u>	<u>Стены</u>	<u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, монолитные стены- шпателька, заделка штраб, устройство откосов окон и балконной двери.</u>	<u>Потолки</u>	<u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u>	<u>Полы</u>	<u>Стяжка из цементно-песчаного раствора.</u>	<u>Окна и балконные двери</u>	<u>Металлопластиковые (в соответствии с проектом), установка подоконников, отливов</u>	<u>Двери входные</u>	<u>Металлические.</u>	<u>Двери межкомнатные</u>	<u>Не устанавливаются.</u>	<u>Стены</u>	<u>Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич обыкновенный М100.</u>	<u>Остекление лоджий</u>	<u>Остекление выполняется в соответствии с проектом на основании договора на остекление, заключенного заказчиком с дольщиком, и за счет средств дольщика.</u>	<u>Водопровод</u>	<u>Стояки горячей и холодной воды, с врезкой и запорной арматурой для внутриквартирной разводки. Счетчики горячей и холодной воды. Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет дольщик</u>	<u>Канализация</u>	<u>Трубопровод из полиэтиленовых труб. Стояки канализации с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет дольщик.</u>	<u>Электрика</u>	<u>Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирных счетчиков в поэтажных щитках. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле, заземление входной двери.</u>	<u>Отопление</u>	<u>Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Тепловые счетчики устанавливаются в поэтажных щитках (в соответствии с проектом).</u>
<u>Стены</u>	<u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, монолитные стены - шпателька, заделка штраб, устройство откосов окон и балконной двери.</u>																																											
<u>Потолки</u>	<u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u>																																											
<u>Полы</u>	<u>Стяжка из цементно-песчаного раствора.</u>																																											
<u>Стены</u>	<u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, заделка штраб, устройство откосов входной двери, монолитные стены- шпателька</u>																																											
<u>Потолки</u>	<u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u>																																											
<u>Полы</u>	<u>Стяжка из цементно-песчаного раствора.</u>																																											
<u>Стены</u>	<u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, заделка штраб.</u>																																											
<u>Потолки</u>	<u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u>																																											
<u>Полы</u>	<u>Гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.</u>																																											
<u>Стены</u>	<u>Штукатурка стен по кирпичу, газоблоку, монолитные стены- шпателька, заделка штраб, устройство откосов окон и балконной двери.</u>																																											
<u>Потолки</u>	<u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u>																																											
<u>Полы</u>	<u>Стяжка из цементно-песчаного раствора.</u>																																											
<u>Окна и балконные двери</u>	<u>Металлопластиковые (в соответствии с проектом), установка подоконников, отливов</u>																																											
<u>Двери входные</u>	<u>Металлические.</u>																																											
<u>Двери межкомнатные</u>	<u>Не устанавливаются.</u>																																											
<u>Стены</u>	<u>Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич обыкновенный М100.</u>																																											
<u>Остекление лоджий</u>	<u>Остекление выполняется в соответствии с проектом на основании договора на остекление, заключенного заказчиком с дольщиком, и за счет средств дольщика.</u>																																											
<u>Водопровод</u>	<u>Стояки горячей и холодной воды, с врезкой и запорной арматурой для внутриквартирной разводки. Счетчики горячей и холодной воды. Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет дольщик</u>																																											
<u>Канализация</u>	<u>Трубопровод из полиэтиленовых труб. Стояки канализации с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет дольщик.</u>																																											
<u>Электрика</u>	<u>Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирных счетчиков в поэтажных щитках. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле, заземление входной двери.</u>																																											
<u>Отопление</u>	<u>Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Тепловые счетчики устанавливаются в поэтажных щитках (в соответствии с проектом).</u>																																											

		<p><u>Подземная автостоянка.</u></p> <table border="1"> <tr> <td><u>Стены</u></td> <td><u>Бетонные, водоэмульсионная окраска.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Потолки</u></td> <td><u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Полы</u></td> <td><u>Бетонные.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Двери</u></td> <td><u>Металлические, металлопластиковые (в соответствии с проектом).</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><u>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</u></td> </tr> <tr> <td><u>Электрика</u></td> <td><u>Устройство разводки, установка светильников и выключателей (в соответствии с проектом).</u></td> </tr> <tr> <td><u>Вентиляция</u> <u>Пожаротушение</u></td> <td><u>Устройство приточно-вытяжной вентиляции (в соответствии с проектом).</u> <u>Устройство дымоудаления.</u> <u>Система автоматического пожаротушения</u></td> </tr> </table>	<u>Стены</u>	<u>Бетонные, водоэмульсионная окраска.</u>	<u>Потолки</u>	<u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u>	<u>Полы</u>	<u>Бетонные.</u>	<u>Двери</u>	<u>Металлические, металлопластиковые (в соответствии с проектом).</u>	<u>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</u>		<u>Электрика</u>	<u>Устройство разводки, установка светильников и выключателей (в соответствии с проектом).</u>	<u>Вентиляция</u> <u>Пожаротушение</u>	<u>Устройство приточно-вытяжной вентиляции (в соответствии с проектом).</u> <u>Устройство дымоудаления.</u> <u>Система автоматического пожаротушения</u>
<u>Стены</u>	<u>Бетонные, водоэмульсионная окраска.</u>															
<u>Потолки</u>	<u>Монолитные перекрытия, без отделки.</u>															
<u>Полы</u>	<u>Бетонные.</u>															
<u>Двери</u>	<u>Металлические, металлопластиковые (в соответствии с проектом).</u>															
<u>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</u>																
<u>Электрика</u>	<u>Устройство разводки, установка светильников и выключателей (в соответствии с проектом).</u>															
<u>Вентиляция</u> <u>Пожаротушение</u>	<u>Устройство приточно-вытяжной вентиляции (в соответствии с проектом).</u> <u>Устройство дымоудаления.</u> <u>Система автоматического пожаротушения</u>															
10	Состав общего имущества в доме	<p><u>Технические помещения: венткамера, машинные отделения лифтов, электрощитовые, ВНС, ИТП, водомерный узел.</u></p> <p><u>Помещения общего пользования: технический этаж (чердак), тамбуры, вестибюли, коридоры, лестничные марши, лифтовые холлы, помещения консьержа, кладовые уборочные инвентаря, санузлы.</u></p> <p><u>Благоустройство придомовой территории: площадки детские, спортивные и для отдыха взрослого населения, озеленение.</u></p>														
11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решении правительственных органов, изменения ставок рефинансирования ЦБ, изменения налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий – исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование не осуществляется.</p>														
12	Планируемая стоимость	<p>Жилой дом Литер 1 - 733 716 550 руб.</p> <p>Здание общественного назначения Литер 2 - 67 563 500 руб.</p> <p>Подземная автостоянка Литер 3 - 120 060 000 руб.</p>														
13	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы	<p><u>ООО «Южная региональная строительная компания», ООО «Строй-Альянс», ООО «Персона-Юг», ООО «СтройСпецМонтаж».ООО «СтройЭлектроСвязь»</u></p>														
14	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	<p>Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передачи Объекта долевого строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689., расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10 , обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 г.):</p> <p>1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-136253/2016 от 15 ноября 2016 года, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полисом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.</p> <p>2. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 корп.15, ИНН 1832008660 КПП 775001001, ОГРН 1021801434643.</p>														

15	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства Денежные средства для строительства объекта будут привлекаться по договорам долевого участия, собственные средства, заемные средства и кредитные средства.
----	---

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

« 17 » ноября 2016 г.



С.В.Мартынов